

营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码

91430921MACAGQK70A



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 益阳木易森房地产开发有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 杨学斌

经营范围 许可项目: 住宅房屋建筑; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以批准文件或许可证件为准) 一般项目: 房地产经纪(除依法须经批准的项目外, 自主开展法律法规未禁止、未限制的经营活动)

注册资本 壹仟贰佰万元整

成立日期 2023年03月16日

住所 湖南省益阳市南县南洲镇围城渠路179号
(兴盛东路)



登记机关

2023 年 6 月 6 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4309212024YG0031450 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期

用地单位	益阳木易森房地产开发有限公司
项目名称	南县德昌未来城建设项目
批准用地机关	南县人民政府
批准用地文号	(2024)政土出让字第11号
用地位置	南县南洲镇南洲西路
用地面积	48139.84m ²
土地用途	住宅用地/其它商服用地
建设规模	用地面积: 48139.84m ²
土地取得方式	出让
附图及附件名称	申请表、红线图

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4309212025GG0011539号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位 (个人)	益阳木易森房地产开发有限公司
建设项目名称	南县德昌未来城一期建设项目
建设位置	南县南洲镇南洲西路
建设规模	用地面积: 40919.29m ² ; 建筑面积: 100161.86m ² ; 层数: 26层; 建筑高度: 79.80M。
附图及附件名称	申请表、红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430921202504030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对应照信息



发证机关 南溪住房和城乡建设局

发证日期 2025年04月08日

建设单位	益阳木易森房地产开发有限公司		
工程名称	南县德昌未来城一期建设项目		
建设地址	南县南洲镇南洲西路		
建设规模	面积: 100161.86m ² 。		
合同工期	2025年03月18日至2027年03月18日	合同价格	23096.0900万元

参建单位

勘察单位	中地寅岗建设集团有限公司	项目负责人	马晨光
设计单位	汉宸国际工程设计集团有限公司	项目负责人	陈轶
施工单位	湖南沙港建设工程有限公司	项目负责人	何为明
监理单位	中林智建控股集团有限公司	总监理工程师	赵志波
工程总承包单位		项目经理	
备注	南县德昌未来城一期建设项目，总用地面积为40919.29m ² ，总建筑面积100161.86m ² ，拟新建地上26层商住楼4栋，地上26层住宅楼1栋，地上6层商业楼1栋，地上2层物管用房1栋，地下车库1个。		

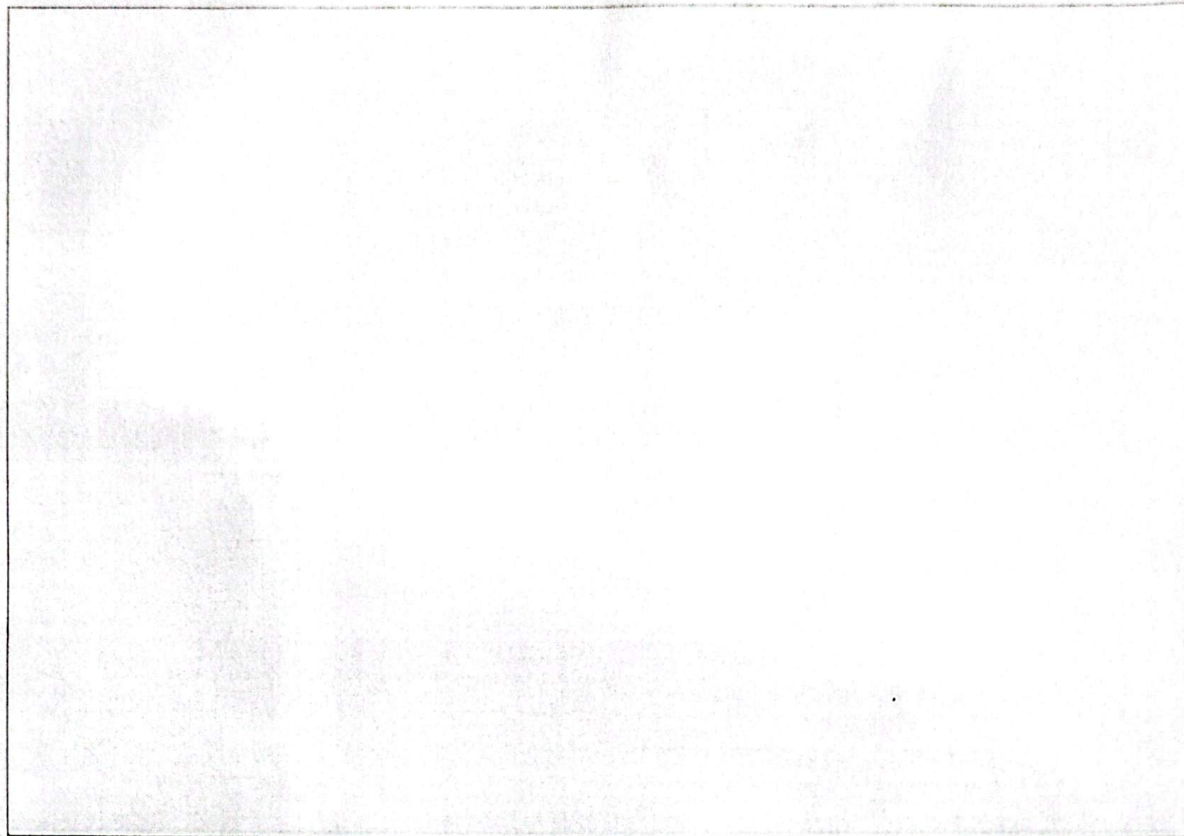
注意事项:

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

湘 (2024) 南县 不动产权第 0006424 号

附 记

权利人	益阳木易森房地产开发有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	南洲镇南洲西路	
不动产单元号	430921001024GB79601W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地,商业用地	
面积	5212.75平方米	
使用期限	详情见权利其他状况	
权利其他状况	城镇住宅用地2024-07-17至2094-07-17止; 商业用地2024-07-17至2064-07-17止;	



商品房预售许可证

(南)房预许字[第]号

益阳木易森房地产开发有限公司 全省预售编号: 430101201307290101-Y02

你单位在 南县南洲镇南洲西路 建设的 德昌未来城一期 项目, 总建筑面积 100161.86 平方米, 占地面积 40919.29 平方米。经审查, 下列范围内的房屋具备预售条件, 准予对外预售, 特发此证。

商品住房预售资金监管银行: 湖南农村商业银行股份有限公司

监管户名: 益阳木易森房地产开发有限公司 监管帐号: 2012450003975308

预售范围(见附图)		第1栋			
预售房屋		共 中			
住宅	商业用房	办公用房	其它用房	其它用房	
13965.4	13038.17	927.23	/	/	
110	100	10	/	/	
开工日期	2025.03.30	竣工交付日期	2027.03.30		

发证机关: 益阳市住房和城乡建设局

填发日期: 2025年05月09日

编号:

益阳市房地产管理局印制