

益阳市城镇住房保障工作领导小组办公室

益住保办发〔2020〕16号

益阳市城镇住房保障工作领导小组办公室 关于加快推进公租房管理信息系统建设和 进一步完善公租房管理的通知

各区县（市）住房和城乡建设局（住房保障服务中心）、市住房保障服务中心、市城投、市文化投、市国资委、市职业技术学院：

根据全国住房和城乡建设工作会议工作部署，为加快推进公租房管理信息系统建设，进一步完善公租房管理，现将有关事项通知如下：

一、加快推进全国公租房管理信息系统建设

全国公租房管理信息系统建设是公租房管理的重点工作和年度考核重点内容，对提升工作效率、管理标准化、服务便民化、防控廉政风险具有重大意义。

（一）要成立专班抓落实。各地各单位要成立专班，落实专人负责公租房信息系统建设工作，在数据录入、系统装

数和核验过程中遇到数据逻辑关系错误等问题时，可向建设银行寻求专业指导，切实提高存量数据梳理质量和效率。

（二）要紧扣数据抓落实。各地各单位要将存量数据梳理作为公租房信息系统建设的重点，对已录入湖南省公租房管理业务系统且数据质量好的可将数据直接导入全国公租房管理信息系统；对没有录入湖南省公租房业务系统或数据质量不符合要求的，要安排专人或委托第三方专业机构负责数据梳理，并直接录入全国公租房管理信息系统。

（三）要把握时间节点抓落实。各地各单位的全国公租房信息系统上线要争取在 2020 年 12 月 31 日前完成，工作完成情况将作为住房保障年终考核、评先评优的重要依据。

二、进一步完善公租房管理

（一）开展房源排查。各地各单位要对照历年来公租房项目台账逐一核对、登记造册、录入系统、精细管理，确保我市列入国家计划的公租房台账与实物清晰一致。

（二）规范配给流程。要结合全国公租房管理信息系统业务流程配置，重新梳理公租房申请、审核、分配流程以及准入标准、申请要件等事项，并进行规范和统一。

（三）开展年度复核。针对公租房分配过程中把关不严或优亲厚友、重复享受保障、不符合保障条件享受保障、无正当理由连续 6 个月以上闲置、违规使用公租房（含转租转

借、擅自调换、改变用途)、违法转卖公租房、通过欺骗等不正当等手段骗取保障资格的，要坚决予以整治。

(四) 落实租赁补贴发放。我市 2020 年公租房租赁补贴计划 11076 户，要马上发放到位。要对公共租赁住房轮候超过三年的低收入住房困难家庭进行排查，确保符合条件尚未进行实物配租的，租赁补贴要发放到位。

益阳市城镇住房保障工作领导小组办公室

2020 年 1 月 17 日

